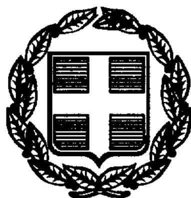




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 442**

21 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1049075/5020/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου ΤΕΛ Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 6.10.1998 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 2060/6.10.1998 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 24.9.1996 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 9ου Τ.Ε.Λ. Αθηνών έκτασης συνολικού εμβαδού 13.500 τ. μ. που βρίσκεται στην περιοχή (Σεπόλια) του Δήμου Αθηναίων μεταξύ των οδών Γράμμου, Σιώκου και Αυλώνος και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Σεπτεμβρίου 1998 και με αριθμό 1324 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Αμέρισσα Μαμμά και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη της Διευθύνσεως Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Δήμητρα Κοκολιου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Α.Β.Ε.Τ.Ε ΟΙΝΕΡΓΑ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιουνίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ**

Αριθ. ΔΠΑ/3858 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων σε επαφή (Β και Γ), φερομένων ως ιδιοκτησία Αγγελικής, Δημητρίου και Κωνσταντίνου Χατζημιχάλη, που βρίσκονται επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλέους Σοφούλη, στην πόλη της Σάμου (Ο.Τ. 212) της νήσου Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α΄/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ΄, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α΄/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β΄/ 29.11.90).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101. 22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.99) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με «Εντολή Υπουργού».

7. Τον φάκελλο του θέματος που υπέβαλαν οι ενδιαφερόμενοι Αγγελική, Δημήτριος και Κωνσταντίνος Χατζημιχάλης με αίτησή τους που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 5374/11.6.98 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 4.3.1999 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους Αγγελική, Δημήτριο και Κωνσταντίνο Χατζημιχάλη με το αριθ. πρωτ. ΔΠΑ/5374/4.3.99 έγγραφό μας.

9. Την από 19.4.1999 απάντηση με αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, όσον αφορά τον μη χαρακτηρισμό ως διατηρητέου ενός εκ των τριών κτιρίων, που έλαβε τον αριθ. πρωτ. 3858/21.4.99 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Τις από 25.5.1999 «Παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων - Εισήγηση» του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα δύο κτίρια (Β και Γ), φερόμενα ως ιδιοκτησία Αγγελικής, Δημητρίου και Κωνσταντίνου Χατζημιχάλη, που βρίσκονται επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλέους Σοφούλη στην πόλη της Σάμου (Ο.Τ. 212) της νήσου Σάμου, όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 3858/99 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίρια που φέρουν αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων των κτιρίων.

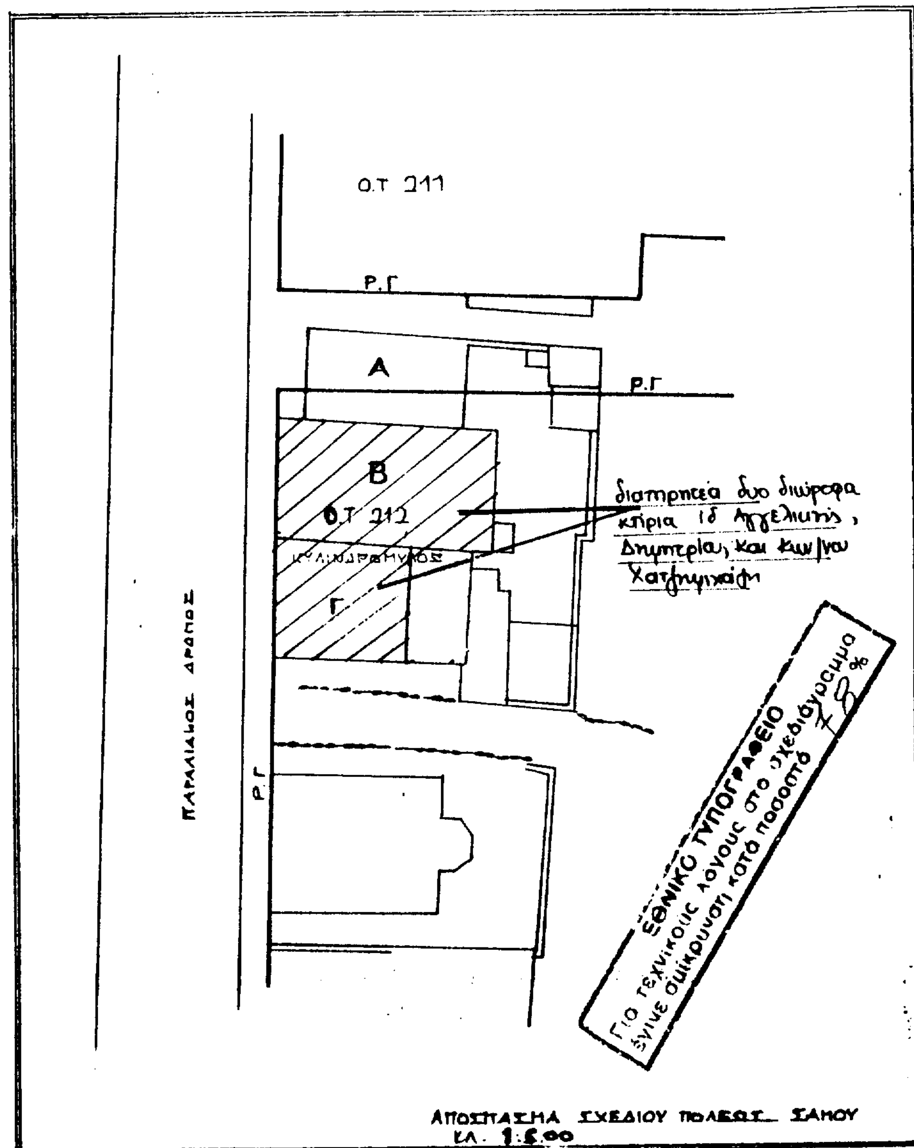
5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 25 Μαΐου 1999

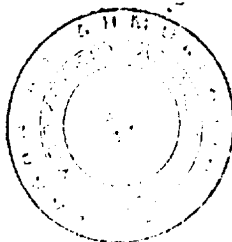
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

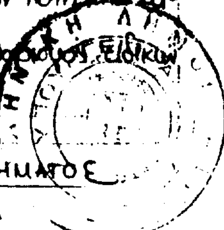


ΔΠΑ/3858/99 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/3858/25.5.99

Θ.: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο διωρόφων κτιρίων σε επαφή (Β και Γ), φερομένων ως ιδιοκτησία Αγγελικής, Δημητρίου και Κων/νου Χατζημιχάλη, που βρίσκονται επί της παραλιακής οδού Θεμιστοκλέους Σοφούλη, στην πόλη της Σάμου (Ο.Τ 212) της Νήσου της Σάμου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Μυτιλήνη ΜΑΪΟΣ 1999





Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/01 33518 (3)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 1068929/91 (ΦΕΚ 557Δ΄/91) για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 66 + 678,68 μέχρι τη χ.θ. 68 + 333.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α΄/71).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α΄.

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ 17/01/79/Φ. 2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β΄.

4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 15.2.99 που καθορίστηκαν με την απόφαση 295/98 του Εφετείου Ναυπλίου για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1068929/91 ΦΕΚ 557/91 τ. Δ΄ για τη βελτίωση της Ε.Ο. Αθηνών - Κορίνθου στη χ.θ. 66 + 678,68 μέχρι τη χ.θ. 68 + 333, ειδοποιούμε:

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4764/28.5.99 για συνολικό ποσό δρχ. 5.073.140.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ